



Vieille cure en vente par la famille

Robert

Christophe et François l'ont visitée le 3 août avec Daniel Robert.

Au rez-de chaussée

. Coté Ouest maison de l'Asphan

Appartement indépendant comprenant coté rue une cuisine avec porte sur la rue, un espace sanitaire comprenant douche, lavabo et toilette, et coté jardin une chambre avec porte sur jardin.

. Coté Est :

à partir du jardin, l'entrée principale donne sur un escalier droit en schiste qui se prolonge jusqu'au grenier.

A droite, deux pièces d'environ 20 m² (6m x 5m) chacune, la cloison pourrait être abattue pour n'en faire qu'une seule grande salle.. La tourelle carré contient un petit espace cuisine.

A gauche, un espace sanitaire avec douche, lavabo et toilette.

Au 1^{er} étage :

A droite, 2 pièces en enfilade de 30 m² chacune avec coin lavabo et sanitaire

A gauche, 2 pièces en enfilade de 30 m² chacune

Au grenier :

Espace mansardé non aménagé, hauteur d'homme large d'environ 3m

Au fond du jardin

Ancienne sacristie avec un étage

Petit bâtiment servant de réserve

Si le bâtiment semble opérationnel, il a besoin d'être rafraîchi : peinture. Une phase de restauration plus ambitieuse peut être envisagée pour lui redonner plus de cachet. Le plafond par exemple est surbaissé avec des panneaux d'isorel qui pourraient être enlevés facilement.

Le traitement des eaux vannes se fait par broyeur et toutes les eaux usées sont envoyées dans le réseau d'eaux pluviales (?). Se pose bien sûr la question de la conformité par rapport aux normes actuelles ?

Rappel : le prix retenu par les domaines est de 500 000 F plus ou moins 10%. A ce budget, il faudra certainement ajouter une somme encore plus importante pour terminer la restauration complète.

Exemple d'utilisation proposée

Gîte d'étape

La grande pièce du bas pourrait être la salle commune où ont lieu les repas autour d'une grande table avec la cuisine à coté. Les chambres des étages contiendraient plusieurs lits à étages,

pour une douzaine de couchage. Le grenier pourrait aussi être aménagé ultérieurement pour une dizaine de couchage. Et l'appartement



au rez de chaussée pourrait être loué pour des périodes plus longues .

L'accueil des visiteurs pourrait être géré par le permanent de l'Asphan. Le repas du soir pourrait être arrangé avec un traiteur et financerait les frais de personnels. Le petit déjeuner serait en libre service. Un service de ménage devrait également être prévu.

Coté recette, un nuit dans un gîte d'étape coûte 60F par personnes, plus 20F pour le petit déjeuner. Le repas du soir devrait être aussi de 60F.

Pour une fréquentation de 25 semaines avec 10 couchages en moyenne les recettes seraient de :

	Jours	Nb	Prix	Montant
Nuit :	175	14	60F	147 000 F
Petits déjeuners :	175	14	20F	49 000 F
Diners	175	10	60F	105 000 F
Locat° de draps	175	2	20F	7 000 F
Total				308 000 F

En face de ces recettes, il faudra énumérer les charges. Sachant que de tous petits villages de moins de 200 habitants dans le Massif Central ont réussi à créer un gîte d'étape avec cette configuration, peut-être que le montage d'un tel projet sera aussi à la portée de la ville de Nozay .

Au courrier, lettre de M C. de Grandmaison du 10 juillet

... En ce qui concerne le premier point (devenir de la vieille cure de l'église St Saturnin) il ne me paraît pas possible d'envisager l'acquisition de la vieille cure sans avoir établi au préalable un projet culturel autour de l'église St Saturnin et je souhaite que nous puissions nous rencontrer dès le mois de septembre pour échanger sur le sujet...

Commentaire du président

L'utilisation de la vieille cure doit en effet être liée au projet culturel de l'église, dont la propriété devrait être transférée à terme à la commune de Nozay. L'Asphan souhaite que le bâtiment soit affecté aux expressions culturelles compatibles

avec le monument. Pour donner une dimension complète au projet, l'ensemble de l'îlot central du vieux bourg doit être pris en considération. Un échange est donc prévu en septembre avec M C De Grand Maison sur ce sujet.

Maison à l'Ouest de la maison de l'Asphan

Vers le 20 juillet, Christophe a eu la visite des propriétaires de la maison mitoyenne coté Ouest de la maison de l'Asphan. Ils étaient en train de déménager les meubles parce que « ils venaient de vendre la maison. »

Ce bâtiment a beaucoup moins d'intérêt que la vieille cure. Par contre, il est stratégique parce que

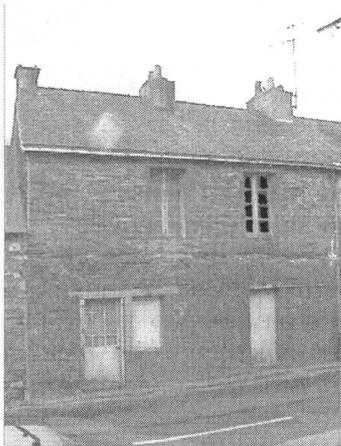
- . le jardin touche la vieille église
- . un abri de jardin bloque la réouverture d'une fenêtre de l'église

- . cet abri est aussi sur le passage d'un éventuel drain pour évacuer les eaux pluviales.

- . L'enlèvement de cet abri permettrait d'ouvrir un passage vers le jardin des morts

- . la maison fait partie de l'îlot central du vieux bourg.

Nous n'avons pas encore réussi à connaître la nature de la vente. Une promesse de vente a peut-être été signée. L'Asphan est bien sûr intéressée par ce bâtiment pour pouvoir constituer à terme un ensemble cohérent avec l'église, la vieille cure et la maison de l'Asphan.



Journée du Patrimoine

Nouveau :

- . Animation musicale par le groupe Luskan représenté par Alain Bourdeau au vieux bourg de Nozay

A découvrir sur le site internet <http://nialab.free.fr>

- . Animation par un jeune charron installé récemment au village de La Colle

Pratique :

Eglise Saint Saturnin, rue du vieux bourg : visites le dimanche 16 septembre de 10h à 18h

Village des Mernais, à 4 km à l'Est du bourg : de 12h à 18h, spectacle à 13h et à 15h

Carrière du parc, étangs de Nozay, route de Rennes : visites de 14h à 18h

Circuit vélo : départ à 10h à l'église Saint Saturnin, arrivée à la carrière du Parc vers 17h

Agenda

Août

Du Sam 4 au ven 24 de 10h à 12h: Exposition sculpture à la Maison de l'Asphan.

Samedi 25 août : Nouvelle rencontre avec les habitants du Village des Mernais

Samedi 25 août à partir de 9H: Journée travaux pour décaisser le sol de la grande pièce de l'Asphan.

Septembre

Sam 1^{er} 10h à 12h: reprise des permanences du groupe histoire

Samedi 1 à partir de 9H: Journée travaux pour décaisser le sol de la grande pièce de l'Asphan.

Lun 3 sept : Sébastien, de Issé, notre nouveau tigiste, commence un travail de 105 h orienté espaces verts et aménagement.

Ven 7 : Atelier schiste

Dim 16 : Journée du Patrimoine

Samedi 22 à partir de 9H: Journée travaux pour couler la dalle à la chaux suivant les recettes d'Olivier.

Sam 29 et dim 30 : Expo avec Union des commerçants

Octobre

Dim 7 oct : 'Vieilles Maisons Françaises' organise des visites sur 'Nozay et sa région'

Pendant 2 semaines : Graines d'automne

Novembre

Sam 3 : Foire de la Sainte Catherine

Samedi 10 à partir de 9H: Journée travaux pour poser le plancher à l'étage.

Jumelage Asphan – Le trousse cote

Un jumelage est envisagé dans les conditions suivantes

- . Le fait d'être membre de l'une des associations donne accès aux stages, chantiers et autres manifestations de l'autre association aux mêmes conditions que s'il en était membre.

- . Chaque association informe l'autre des activités qu'elle prépare ainsi que de leurs conditions.

- . Des manifestations communes pourront être organisées afin de mener ensemble la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine et de savoir-faire.

Président	François Kammerer	02 40 79 40 36
Travaux	Jean Lizé	02 40 79 42 52
	Jean Bizeul	02 40 79 42 87
Groupe Histoire	Yohann Gourdon	06 88 37 39 45
Animations	Marie Jo Kléfize	02 40 51 46 74
	Chantal Ablin	02 40 79 48 09
Atelier schiste	Jean Louis Kléfize	02 40 51 46 74
Relations extérieures	Yvan Teffo	02 40 79 78 65